

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор РОФКР ПО

/С.В. Макаrenchенко/



**Техническое задание на капитальный ремонт
фасада многоквартирного дома**

1	Наименование и адрес объекта	Бежаницкий район п. Красный луч, Советская ул., 43
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1962 год Площадь здания всего - 294,2 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 220,7 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие

		установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Фасад			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0252
2	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,52
3	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1
4	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,14952
5	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,14952
6	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,14952
7	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14952
8	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,1314
9	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,1314
10	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0168
11	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0168
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5152
13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0188

14	Окрашивание вододисперсионными составами откосов внутри здания, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0188
15	Монтаж металлического каркаса козырька	1 т конструкций	0,03756
16	Монтаж кровельного покрытия козырька: из профилированного листа	100 м2 покрытия	0,023
17	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0115
18	Устройство бетонной площадки перед входом	1 м3 подстилающего слоя	0,2
19	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,498
Раздел 2. Прочие работы			
20	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,6151
21	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,6151

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
2.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
3.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
4.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа.

		Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2
5.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетирания такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
6.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел);
7.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.